

СОВЕТ
Муниципального образования «Село Пироговка»
Ахтубинского района Астраханской области

РЕШЕНИЕ

От 14.09.2012г.

№14

«О внесении изменений и дополнений
в Положение об установлении налога
на имущество физических лиц,
проживающих на территории
МО «Село Пироговка»

На основании Федерального Закона от 27.07.2010 № 229 ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса РФ», согласно ст. 5 Закона РФ от 09 декабря 1991г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», а также о признании утратившим силу отдельных законодательных актов РФ в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования, руководствуясь Уставом МО «Село Пироговка» Совет муниципального образования «Село Пироговка» РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Положение об установлении налога на имущество физических лиц проживающих на территории МО «Село Пироговка» принятого решением Совета № 11 от 27.10.2010
 - 1.1. Пункт 2 Положения изложить в новой редакции
2. Администрации МО «Село Пироговка» опубликовать внесенные изменения и дополнения на официальном сайте муниципального образования «Село Пироговка» <http://mo.astrob1/selopirogovka.ru/>
3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Председатель Совета



А.М. Дьяченко

Утверждено
Решением Совета МО
«Село Пироговка»
27.10.2010 г № 11
С изменениями и дополнениями
от 14.09.2012г.

ПОЛОЖЕНИЕ

«Об установлении налога
на имущество физических лиц
на территории МО «Село Пироговка»

1. Общие положения

Настоящим положением, в соответствии со ст.12 Налогового кодекса РФ, Законом Российской Федерации от 09.12.1991 г №2003-1 « О налогах на имущество физических лиц» на территории муниципального образования «Село Пироговка» определяются ставки налога на имущество физических лиц, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц.

Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с законом РФ «О налогах на имущество физических лиц»

2. Ставка налога на имущество физических лиц.

Ставки налога на строения, помещения, сооружения устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости.

Ставки налога на имущество, находящееся в собственности физических лиц, устанавливаются в следующих размерах:

Жилые помещения

| Стоимость имущества | Ставка налога |
|-----------------------------------|---------------|
| до 300 тыс. руб. | 0,1% |
| от 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб. | 0,2% |
| от 500 тыс. руб. до 700 тыс. руб. | 0,3 % |
| от 700 тыс. руб. до 1 млн. руб. | 0,5% |
| от 1 млн. руб. до 2 млн. руб. | 1% |
| свыше 2 млн. руб. | 2% |

**Нежилые помещения
используемые для хозяйственных нужд**

| Стоимость имущества | Ставка налога |
|-----------------------------------|---------------|
| до 300 тыс.руб. | 0,1% |
| от 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб. | 0,3% |
| от 500 тыс. руб. до 700 тыс. руб. | 0,5% |
| от 700 тыс. руб. до 1 млн. руб. | 0,7% |
| от 1 млн. руб. до 1,5 млн. руб. | 1% |
| свыше 1,5 млн. руб. | 1,5% |

**Нежилые помещения
используемые для коммерческих нужд**

| Стоимость имущества | Ставка налога |
|-----------------------------------|---------------|
| до 300 тыс. руб. | 0,1% |
| от 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб. | 0,3% |
| от 500 тыс. руб. до 1 млн. руб. | 1% |
| свыше 1 млн. руб. | 2% |

3. Порядок исчисления и сроки уплаты налогов.

Исчисление налогов производится налоговыми органами. Лица имеющие право на льготы, в соответствии с Законом РФ от 09.12.1991 г. №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 01 января каждого года.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из

собственников соразмерно их в доле в этих строениях, помещениях и сооружениях

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

Органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Данные необходимые для исчисления налоговых платежей, представляются налоговым органам бесплатно.

По новым строениям, помещениям и сооружениям уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

Налоговый орган не имеет право не производить исчисление налога на имущество физических лиц с момента уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения в случае отсутствия сведений из регистрирующего органа.

При переходе права собственности на строение, помещение и сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право. В случае несвоевременного обращения за представлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

Налоговое уведомление об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки установлены Налоговым кодексом РФ.

Уплата налога производится владельцами не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более, чем за три предыдущих года.

Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.